



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2012

№ 3079

Об утверждении муниципальной целевой программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования «город Ульяновск» в 2012 году с учётом уточнения лимитов предоставления финансовой поддержки»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», с изменениями, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования «город Ульяновск» в 2012 году с учётом уточнения лимитов предоставления финансовой поддержки» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ульяновск сегодня».

Глава администрации города



А.В.Букин

0004061

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 города Ульяновска
 от 16.07.2012 № 3079

Муниципальная целевая программа
 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов
 на территории муниципального образования
 «город Ульяновск» в 2012 году с учётом уточнения
 лимитов предоставления финансовой поддержки»

Паспорт целевой программы
 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории
 муниципального образования «город Ульяновск» в 2012 году с учётом
 уточнения лимитов предоставления финансовой поддержки»

1. Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования «город Ульяновск» в 2012 году с учётом уточнения лимитов предоставления финансовой поддержки» (далее - Программа)
2. Правовые основы для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
3. Разработчик Программы	Администрация города Ульяновска



4. Руководитель Программы	Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска – Сыгчёв Михаил Алексеевич
5. Цели и задачи Программы	Цель: - Стимулирование и реформирование жилищно-коммунального хозяйства в целях создания благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах на территории города Ульяновска при использовании технических решений при проведении капитального ремонта. Задачи: - проведение капитального ремонта многоквартирных домов путём реализации механизма долевого финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с привлечением средств собственников помещений в многоквартирных домах; - проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением об условиях участия в Программе
6. Сроки и этапы реализации Программы	2012 год
7. Перечень основных мероприятий Программы	Мероприятия Программы предусматривают: - ремонт крыши; - установку коллективных приборов учёта холодного водоснабжения; - установку коллективных приборов учёта горячего водоснабжения; - установку коллективных приборов учёта центрального отопления
8. Исполнители Программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска, ул. Карла Маркса, д. 15; тел.: 27-00-46; факс: 27-18-28; komitetgkh@mail.ru управляющие организации (по согласова-

	нию); подрядные организации, привлечённые на конкурсной основе для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (по согласованию)
9. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы	- 2 000 000 рублей - общий объём финансового обеспечения мероприятий Программы, в том числе: - 1 435 260 рублей - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее средства Фонда); - 371 792 рублей - средства областного бюджета Ульяновской области (далее областной бюджет); - 92 948 рублей - средства бюджета муниципального образования «город Ульяновск» (далее бюджет города); - 100 000 рублей - средства собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе доля муниципалитета как собственника - 16 180 рублей
10. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Успешная реализация Программы позволит: - довести техническое состояние конструкций крыши до нормативного, в соответствии с ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения», утверждённые Приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312; - оснастить многоквартирные дома приборами учета и регулирования энергоресурсов; - обеспечить условия для повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг; - выполнить условия реформирования жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «город



	Ульяновск» согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
11. Система контроля за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет: Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска. Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска представляет: - ежемесячно до 10 числа в Финансовое управление администрации города Ульяновска информацию об использовании финансовых средств в целом по программе и мероприятиям программы; - ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчётным периодом, независимо от осуществления финансирования мероприятий программы в Управление инвестиций, инноваций и частного-муниципального партнёрства администрации города Ульяновска отчёт по мероприятиям программы; - ежегодно, до 01 февраля в Управление инвестиций, инноваций и частного-муниципального партнёрства администрации города Ульяновска отчёт о выполнении программы в отчётном году
12. Целевые индикаторы и показатели целевой Программы	Основными целевыми индикаторами и показателями Программы являются: - количество протечек с кровли и нанесение материального ущерба от них 0% (в 2011 году – 11 квартир, в 2012 году – 0 квартир); - экономия стоимости услуг от установки коллективного прибора учета холодного водоснабжения 20% (стоимость услуг в 2011 году – 274 973 рублей, в 2012 году – 219 978 рублей); - экономия стоимости услуг от установки коллективного прибора учета горячего

	<p>водоснабжения 10% (стоимость услуг в 2011 году – 320 934 рублей, в 2012 году – 288 841 рублей);</p> <p>- экономия стоимости услуг от установки коллективного прибора учета центрального отопления 5% (стоимость услуг в 2011 году – 885 613 рублей, в 2012 году – 841 332 рублей)</p>
--	--

Основные понятия и термины

Понятия и термины используются в значении, указанном в Федеральном законе от 21.06.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Жилищный фонд – совокупность жилых помещений независимо от форм собственности, пригодных для проживания.

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Общая площадь многоквартирных домов города Ульяновска по состоянию на 01 января 2012 года составляет 11 650,952 тыс. квадратных метров и насчитывает 3 769 жилых домов.

Объёмы выполняемого капитального ремонта не соответствуют потребностям, темпам физического и морального старения жилищного фонда. Увеличивается количество ветхих и аварийных жилых домов на территории города Ульяновска. По состоянию на 01.01.2012 площадь 678 ветхих домов составляет 222,389 тыс. квадратных метров

По состоянию на 01.01.2012 в 788 многоквартирных домах на территории муниципального образования «город Ульяновск» требуется проведение капитального ремонта.

Привести жилищный фонд в соответствие со стандартами качества, устранить неисправности изношенных конструктивных элементов, восстановить или заменить их более долговечными материалами только за счёт бюджета города или средств собственников помещений невозможно. Необходим переход к осуществлению масштабного капитального ремонта путём программного решения проблемы сохранения жилищного фонда города Ульяновска.

Настоящая Программа разработана во исполнение Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 26 апреля 2007 года, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства» и направлена на создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан и активизации работы по реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Программа определяет условия и принципы предоставления финансовой поддержки. Капитальный ремонт многоквартирного дома планируется проводить с привлечением средств Фонда, областного бюджета, бюджета города, средств управляющей компании, собственников помещений многоквартирных домов.

На основании письма Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области от 02.05.2012 № 73ИОГВ2601/1503 исх и № 73ИОГВ2601/1494 исх, актов весеннего осмотра многоквартирных домов, решений управляющих компаний, протоколов собственников многоквартирных домов по выбору способа управления многоквартирными домами и участия собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирных домов, определены многоквартирные дома, подлежащие капитальному ремонту (Приложение к настоящей Программе).

Раздел 2. Основные цели и задачи Программы

Цель: стимулирование и реформирование жилищно-коммунального хозяйства в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах на территории города Ульяновска при использовании технических решений при проведении капитального ремонта.

Задачи:

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов путём реализации механизма долевого финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с привлечением средств собственников помещений в многоквартирных домах;
- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением об условиях участия в Программе.

Раздел 3. Сроки реализации Программы

В целях стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «город Ульяновск», в соответствии с методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, утверждённых правлением государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 25 февраля 2010 года, (протокол № 137) реализация Программы рассчитана на один календарный год – 2012.

Такой подход обеспечит муниципальному образованию «город Ульяновск» возможность претендовать на получение финансовой поддержки



в рамках принимаемых Правительством Ульяновской области областных программ.

Реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы.

Многоквартирные дома, для капитального ремонта которых планируется предоставление финансовой поддержки за счёт средств Фонда, средств долевого финансирования из областного бюджета, городского бюджета в 2012 году, приведены в Приложении к настоящей Программе.

Раздел 4. Система программных мероприятий

Мероприятия Программы предусматривают:

Мероприятия	Средства городского бюджета	Средства Фонда	Средства областного бюджета	Средства собственников помещений	Общая сумма	Исполнитель	Срок исполнения
1. Ремонт крыши	75650	1168158	302602	81390	1627800	Комитет ЖКХиЭ	До 01 10 2012
2. Установка коллективного прибора учета холодного водоснабжения	279	4299	1113	299	5990	Комитет ЖКХиЭ	До 01 10 2012
3. Установка коллективного прибора учета горячего водоснабжения	508	7846	2033	547	10934	Комитет ЖКХиЭ	До 01 10 2012
4. Установка коллективного прибора учета центрального отопления	16311	254957	66044	17764	355276	Комитет ЖКХиЭ	До 01 10 2012
Итого:	92 948	1 435 260	371 792	100 000	2 000 000		

Раздел 5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Одним из условий предоставления финансовой поддержки за счёт средств Фонда является доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счёт средств областного бюджета, городского бюджета, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, управляющих организаций или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников

помещений многоквартирных домов, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счёт средств Фонда.

Общий объём финансирования программных мероприятий составляет 2 000 000 рублей, в том числе с разбивкой по источникам финансирования:

Основные источники и объёмы финансирования Программы

Наименование источника финансирования	Объём финансирования в 2012 году (руб.)
Средства Фонда	1 435 260
Средства областного бюджета	371 792
Средства бюджета города	92 948
Средства собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе доля муниципалитета как собственника	100 000 16 180
Общий объём финансирования	2 000 000

Распределение средств, полученных за счёт средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета, бюджета города, предусмотренных на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2012 году, между управляющими организациями, собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, претендующими на предоставление финансовой поддержки, приведено в Приложении к настоящей Программе.

Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта, включающий перечень работ, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в расчёте на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах, не должен превышать 522 рубля.

В случае принятия общим собранием собственников помещений многоквартирных домов решения о выполнении работ, стоимость которых превышает установленный размер предельной стоимости проведения капитального ремонта, разница между фактической стоимостью капитального ремонта и установленным размером предельной стоимости оплачивается за счёт собственников помещений.

Раздел 6. Механизм реализации Программы

Программа реализуется в рамках законодательства Российской Федерации и правовых актов муниципального образования «Город Ульяновск».

Критерии отбора многоквартирных домов

Многоквартирные дома включены в Программу в соответствии с установленными Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде



содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Закон) условиями предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта за счёт средств Фонда, средств областного бюджета и бюджета города, в которых:

- собственники помещений приняли и реализовали в установленном Законом порядке решение о выборе способа управления в форме создания товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо управления управляющей организацией;

- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией принято решение об участии в муниципальной программе капитального ремонта;

- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, принято решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пять процентов общего объёма средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

В Программу включены многоквартирные дома, где обеспечены технические, организационные критерии.

К техническим критериям относятся:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта более 30 лет;

- качественное улучшение технических характеристик конструктивных элементов многоквартирного дома в результате проведённого капитального ремонта.

К организационным критериям относятся:

- уровень самоорганизации (выбор способа управления, выбор старшего по дому, выбор ответственных за ходом проведения работ по капитальному ремонту) собственников помещений в многоквартирном доме и в отношении управления многоквартирным домом;

- доля собственников, подавших голоса за решение о проведении капитального ремонта и его долевом финансировании, от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме;

- степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектно-сметного расчёта, и экспертизы смет).

Оперативное управление и контроль за выполнением мероприятий программы осуществляет Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска, который составляет отчёты о реализации программы, формирует заявку для предоставления в Фонд на

финансирование мероприятий Программы за счёт средств Фонда и областного бюджета.

Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска представляет отчёт по установленным требованиям:

- а) ежемесячно, до 10 числа, в Финансовое управление администрации города Ульяновска информацию об использовании финансовых средств в целом по муниципальной целевой программе (далее МЦП) и мероприятиям МЦП.

- б) ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчётным периодом, независимо от осуществления финансирования мероприятий МЦП, в Управлений инвестиций, инноваций и частно-муниципального партнерства администрации города Ульяновска отчет по мероприятиям МЦП и мерам по привлечению внебюджетного финансирования по установленным формам, при этом обобщение и анализ результатов реализации МЦП осуществляется с точки зрения достижения программных целей на каждом этапе реализации МЦП.

- в) ежегодно, до 1 февраля, в Управление инвестиций, инноваций и частно-муниципального партнерства администрации города Ульяновска отчеты о выполнении МЦП в отчетном году по установленным требованиям.

Управляющая организация по первому требованию представляет Комитету жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска: акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и произведённых затратах по форме, утверждённой постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учётной документации по учёту работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», согласованные с Государственной жилищной инспекцией Ульяновской области и лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме (лицо, уполномоченное собственниками).

Раздел 7. Оценка эффективности реализации Программы

Реализация Программы обеспечит:

- повышение комфортности и безопасности проживания граждан в многоквартирных домах;

- оснащение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета и регулирования энергоресурсов;

- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг за счёт комплекса мероприятий капитального ремонта многоквартирных домов;

- снижение социальной напряженности;

- сокращение стоимости услуг по холодному водоснабжению с 274 973 рублей в 2011 году до 219 978 рублей в 2012 году;

- сокращение стоимости услуг по горячему водоснабжению с 320 934 рублей в 2011 году до 288 841 рублей в 2012 году;



- сокращение стоимости услуг по центральному отоплению с 885 613 рублей в 2011 году до 841 332 рублей в 2012 году,

Важнейшими целями индикаторами Программы являются:

№	Наименование показателя результативности	Единица измерения	Базовое значение в 2011г	Исполнение программы в 2012 г
1	Количество протечек с кровли и нанесение мастильного утербоя	квартир	11	0
2	Стоимость услуг холодного водоснабжения	руб	274 973	219 978
3	Стоимость услуг горячего водоснабжения	руб	320 934	288 841
4	Стоимость услуг центрального отопления	руб	885 613	841 332

Приложение к Программе

Перечень многоквартирных домов на которых осуществляется финансовая поддержка в рамках муниципальной целевой программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования «город Ульяновск» в 2012 году с учётом уточнения лимитов предоставления финансовой поддержки»

№	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Материал стен	Колн покрытие полов	Колн покрытие полов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД			Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта руб						
								общая	жилая	нежилая		Всего	в том числе за счёт средств					
кв м	кв м	кв м	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб		руб	руб	руб	руб	руб	руб/кв м
ОАО «Домоуправляющая компания «Летиского района»																		
1	ул. Миняева д.24	1967		панель	5	5	5767,0	3334,4	452,6	10	ремонт кровли	1 627 800	1 168 158	302 602	75 630	81 390	8 007	424
											установка комплексного прибора учета холодного водоснабжения	5 990	4 299	1 113	279	299	29	2
											установка комплексного прибора учета горячего водоснабжения	10 934	7 846	2 033	508	547	54	3
											установка комплексного прибора учета центрального отопления	355 276	254 937	66 044	16 311	17 764	8 090	93
							5787,0	3334,4	452,6	110		2 000 000	1 435 260	371 702	91 948	109 000	16 180	522

