

## 1. Общие сведения

| № | Наименование показателя        | Значение показателя         |
|---|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Общая площадь помещений        | 3276.29                     |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 2593.50                     |
|   | — нежилых помещений            | 682.79                      |
|   | — помещений общего пользования | 865.00                      |
| 3 | Кадастровый номер              | Не присвоен                 |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 1965                        |
| 5 | Состояние                      | исправный                   |
| 6 | Домом управляет                | ОАО "ГУК Ленинского района" |

## 2. Общая характеристика

| №  | Наименование показателя           | Значение показателя  |
|----|-----------------------------------|--|
| 1  | Серия, тип проекта                | Строение   |
| 2  | Описание местоположения           | Северная часть города  |
| 3  | Индивидуальное наименование дома  | пр-т Нариманова 51   |
| 4  | Тип жилого дома                   | Многokвартирный дом  |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию          | 1965   |
| 6  | Материал стен                     | Каменные, кирпичные  |
| 7  | Тип перекрытий                    | Железобетонные   |
| 8  | Этажность                         | 5  |
| 9  | Количество подъездов              | 4  |
| 10 | Количество лифтов                 | 0  |
| 11 | Общая площадь, м2                 | 3276.29  |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 2593.50  |
|    | — Частная                         | 2276.62  |
|    | — Муниципальная                   | 316.88   |
|    | — Государственная                 | 0.00   |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2     | 682.79   |
| 14 | Площадь участка, м2               | 2533.00  |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 1526.00  |
| 16 | Инвентарный номер                 | Не присвоен  |
| 17 | Кадастровый номер участка         | Не присвоен  |
| 18 | Количество квартир                | 64   |
| 19 | Количество жителей                | 121  |
| 20 | Количество лицевых счетов         | 64   |
| 21 | Конструктивные особенности дома   | тип фундамента-Ленточный<br>тип кровли-мягкая<br>тип крыши-плоская<br>тип стен-кирпичные<br>тип перекрытий-железобетонные<br>уровень благоустройства-ж/б лестницы, марши и |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 21 | Конструктивные особенности дома           | площадки, ЦО, газ.колонка, ХВС, канализация, эл/освещение, радио, телефон, ТВ,лифт отсутствует |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания   |  |
|    | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 0.00   |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.00   |
| 23 | Класс энергоэффективности                 | Не присвоен  |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита    | нет данных   |
| 25 | Дата начала приватизации                  | 04.07.1991   |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 32.00%              |
| 2 | Степень износа фундамента   | 32.00%              |
| 3 | Степень износа несущих стен | 32.00%              |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 32.00%              |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №             | Наименование показателя  | Значение показателя |
|---------------|--|---------------------|
| <b>Фасад</b>  |  |                     |
| 1             | Площадь фасада общая, м2   | 2610.00             |
| 2             | Площадь фасада оштукатуренная, м2                                  | 0.00                |
| 3             | Площадь фасада неоштукатуренная, м2                                | 2610.00             |
| 4             | Площадь фасада панельная, м2                                       | 0.00                |
| 5             | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2                           | 0.00                |
| 6             | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2                         | 0.00                |
| 7             | Площадь фасада деревянная, м2                                      | 0.00                |
| 8             | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00                |
| 9             | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2                  | 0.00                |
| 10            | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2                | 0.00                |
| 11            | Площадь отмостки, м2   | 178.35              |
| 12            | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2            | 34.30               |
| 13            | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2           | 0.00                |
| 14            | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2                    | 0.00                |
| 15            | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2                   | 0.00                |
| 16            | Площадь металлических дверных заполнений, м2                       | 11.60               |
| 17            | Площадь иных дверных заполнений, м2                                | 0.00                |
| 18            | Год проведения последнего капитального ремонта                     | не проводился       |
| <b>Кровля</b> |  |                     |
| 19            | Площадь кровли общая, м2   | 900.00              |
| 20            | Площадь кровли шиферная скатная, м2                                | 0.00                |
| 21            | Площадь кровли металлическая скатная, м2                           | 0.00                |

|                                     |  |                   |
|-------------------------------------|--|-------------------|
| 22                                  | Площадь кровли иная скатная, м2  | 0.00              |
| 23                                  | Площадь кровли плоская, м2   | 900.00            |
| 24                                  | Год проведения последнего капитального ремонта кровли  | 2010              |
| <b>Подвал</b>                       |  |                   |
| 25                                  | Сведения о подвале   | неэксплуатируемый |
| 26                                  | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 572.80            |
| 27                                  | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                  | не проводился     |
| <b>Помещения общего пользования</b> |  |                   |
| 28                                  | Площадь помещений общего пользования, м2   | 865.00            |
| 29                                  | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования                                       | не проводился     |
| <b>Мусоропроводы</b>                |  |                   |
| 30                                  | Количество мусоропроводов в доме   | 0                 |
| 31                                  | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов  | не проводился     |

## 5. Инженерные системы

| №                                      | Наименование показателя   | Значение показателя             |
|--|---|---------------------------------|
| <b>Система отопления</b>               |   |                                 |
| 1                                      | Тип   | центральное                     |
| 2                                      | Количество элеваторных узлов системы отопления                                | 1                               |
| 3                                      | Длина трубопроводов системы отопления, м                                      | 1801.00                         |
| 4                                      | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления              | не проводился                   |
| 5                                      | Количество точек ввода отопления  | 1                               |
| 6                                      | Количество узлов управления отоплением  | 1                               |
| 7                                      | Количество общедомовых приборов учета отопления                               | 1                               |
| 8                                      | Отпуск отопления производится   | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |   |                                 |
| 9                                      | Тип   | отсутствует                     |
| 10                                     | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                         | 0.00                            |
| 11                                     | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | не проводился                   |
| 12                                     | Количество точек ввода горячей воды   | 0                               |
| 13                                     | Количество узлов управления поставкой горячей воды                            | 0                               |
| 14                                     | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                            | 0                               |
| 15                                     | Отпуск горячей воды производится  | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |   |                                 |
| 16                                     | Тип   | централизованное                |
| 17                                     | Длина трубопроводов системы холодного   | 255.00                          |

|  |  |                                 |
|--|--|---------------------------------|
| 17   | водоснабжения, м   | 255.00                          |
| 18   | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения     | не проводился                   |
| 19   | Количество точек ввода холодной воды   | 1                               |
| 20   | Количество общедомовых приборов учета холодной воды                                | 1                               |
| 21   | Отпуск холодной воды производится  | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система водоотведения (канализации)</b> |  |                                 |
| 22   | Тип  | централизованная                |
| 23   | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | 304.00                          |
| 24   | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился                   |
| <b>Система электроснабжения</b>            |  |                                 |
| 25   | Система электроснабжения   | централизованное                |
| 26   | Длина сетей в местах общего пользования, м   | 470.00                          |
| 27   | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | не проводился                   |
| 28   | Количество точек ввода электричества   | 1                               |
| 29   | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 0                               |
| 30   | Отпуск электричества производится  | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система газоснабжения</b>               |  |                                 |
| 31   | Вид системы газоснабжения  | централизованное                |
| 32   | Длина сетей, соответствующих требованиям   | 322.00                          |
| 33   | Длина сетей, не соответствующих требованиям  | 0.00                            |
| 34   | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения                         | не проводился                   |
| 35   | Количество точек ввода газа  | 1                               |
| 36   | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения                                | 0                               |
| 37   | Отпуск газоснабжения производится  | по нормативам или квартирным ПУ |